



COMUNE DI TERELLE

Prov. di Frosinone

0776/336013

Fax 0776/336180

Cap.03040

I.M.U. Acconto 2020

Si rende noto ai cittadini che entro il 16 Giugno 2020 deve essere versata la prima rata di acconto relativa all'IMU (Imposta municipale propria) pari al 50%, calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni dell'anno 2019.

La Legge di [bilancio 2020](#) con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160).

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE. Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino. Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

SCADENZA

16 GIUGNO 2020

Il versamento in **acconto** si effettua utilizzando il **modello F24** presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Terelle è **L105**

I Codici Tributi e le aliquote da utilizzare sono le seguenti:

IMU - 3912	Abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1,A/8,A/9)	Aliquota 4 per mille
IMU - 3918	Altri fabbricati	Aliquota 9,6 per mille (7,6 imu + 2 tasi)
IMU - 3916	Aree fabbricabili	Aliquota 9,6 per mille (7,6 imu + 2 tasi)

E' disponibile sul sito istituzionale del Comune (www.comuneterelle.it) il programma relativo al calcolo dell'imposta in oggetto ed il relativo mod. F24 per il pagamento con l'accortezza di inserire manualmente l'aliquota per altri fabbricati al 9,6.

TERELLE 01/06/2020

IL SINDACO
F/to (Rag. Dino Risi)